

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Теремок на Пресне»

г. Москва

31 марта 2010 года

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее - Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 63,45% голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в том числе:

1. Мещеряков Алексей Георгиевич - 52,80 %
2. Михайлова Юлия Станиславовна - 5,51 %
3. АОЗТ «Экстра» - 5,14 %

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя собрания ТСЖ «Теремок на Пресне» - Мещерякова Алексея Георгиевича (тел. 8(903)509-63-09) и секретаря общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне» - Михайлову Юлию Станиславовну (тел. 8(903)185-20-23).

2. Обсуждение вопроса о возмездном предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, без права выкупа в собственность, на основании Договора «о возмездном предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29» с Каревской Еленой Борисовной.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» - Мещерякова А.Г., секретарем Общего собрания – Михайлову Ю.С.

Результаты голосования: «ЗА» единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

Заключить Договор «о возмездном предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29» на нежилые помещения - мансарда I и мансарда II, с Каревской Еленой Борисовной, для осуществления предпринимательской деятельности, но без права выкупа в собственность. Плата за пользование Общим имуществом устанавливается в размере 40000,00 (Сорок тысяч рублей 00 копеек) за один месяц.

Результаты голосования: «ЗА» единогласно.

Решение принято.

В соответствии с пп. 5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании).

Настоящий протокол Общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне» составлен на 1 (одной) странице в 2-х (Двух) экземплярах: один экземпляр для Каревской Е.Б., один экземпляр для ТСЖ «Теремок на Пресне».

Председатель Общего собрания
ТСЖ «Теремок на Пресне»


А.Г. Мещеряков

Секретарь Общего собрания ТСЖ
«Теремок на Пресне»


Ю.С. Михайлова

Участник ТСЖ «Теремок на Пресне»
АОЗТ «Экстра»



С.В. Ермаков