

**Общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Теремок на Пресне»**

г. Москва

24 августа 2011 года

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее - Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания, с отображением информации предусмотренной ч.5 ст.45 ЖК РФ, были направлены всем собственникам в установленный законом срок (подтверждающие документы прилагаются).

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 76,71% голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в том числе:

- Мещеряков Алексей Георгиевич (Общая площадь помещений - 744,20 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 52,8 %)
- Михайлова Юлия Станиславовна ((Общая площадь помещений - 77,7 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 5,51 %)
- ООО «ОЛСТАФ Ко., ЛТД» (Общая площадь помещений – 154,8 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 10,98 %)
- Титова Екатерина Евгеньевна (Общая площадь помещений – 32,10 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 2,28 %)
- ЗАО «Экстра» (Общая площадь помещений – 72,4 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 5,14 %)

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне».
2. Регистрация права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом, находящемся по адресу: г.Москва, улица Красная Пресня, вл.29.
3. Подтвердить полномочия Председателя ТСЖ «Теремок на Пресне» по заключению договоров с организациями, осуществляющими сопровождение следующих процедур:
 - Регистрация права общей долевой собственности на помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Красная Пресня, вл.29
 - Регистрация права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом, находящемся по адресу: г.Москва, ул.Красная Пресня, вл.29
 - Консультирование по любым вопросам, связанным с регистрацией права общедолевой собственности на земельный участок.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова Алексея Георгиевича, секретарем общего собрания Михайлову Юлию Станиславовну.

Результаты голосования: «ЗА» единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

Зарегистрировать права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом, находящемся по адресу: г.Москва, улица Красная Пресня, вл.29

Правлению ТСЖ подготовить необходимые документы и обращения в компетентные органы с целью выделения земельного участка (придомовой территории) для ТСЖ «Теремок на Пресне».

Результаты голосования: «ЗА» единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу предложено:

Подтвердить полномочия Председателя ТСЖ «Теремок на Пресне» по заключению договоров с организациями, осуществляющими сопровождение следующих процедур:

- Регистрация права общей долевой собственности на помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Красная Пресня, вл.29

-Регистрация права общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом, находящемся по адресу: г.Москва, ул.Красная Пресня, вл.29

-Консультирование по любым вопросам, связанным с регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок.

С этой целью члены товарищества поручают и доверяют председателю ТСЖ заключить договор с ООО «Правовые Технологии» по сопровождению регистрации права общей долевой собственности на земельный участок и оказанию юридических услуг связанных с регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

Решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании), в соответствии с пп. 5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Собственники вправе обжаловать решения принятые на общем собрании, в установленном законом порядке, в суде в течение шести месяцев с момента составления настоящего протокола.

Настоящий протокол Общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне» составлен на 2 (двух) страницах.

Решения присутствующих на собрании членов ТСЖ «Теремок на Пресне» прилагаются.

Председатель Общего собрания
ТСЖ «Теремок на Пресне»

Секретарь Общего собрания ТСЖ
«Теремок на Пресне»



А.Г.Мещеряков

Ю.С.Михайлова