

**ПРОТОКОЛ № 8**

**Общего собрания членов Товарищества собственников жилья  
«Теремок на Пресне»**

г. Москва

17 марта 2011 года

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее - Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 84,7% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Обсуждение вопроса о расходах по благоустройству придомовой территории жилого дома №29 по ул. Красная Пресня, принадлежащего ТСЖ «Теремок на Пресне».
2. Обсуждение вопроса об обращении в компетентные органы с целью выделения земельного участка в размере необходимого минимума согласно требованиям нормативных документов придомовой территории и беспрепятственного прохода и подъезда с торца жилого дома №29, принадлежащего членам ТСЖ «Теремок на Пресне».
3. О принятии решения по обращению в арбитражный суд о признании договора купли-продажи земельного участка ЗАО «Москва-Макдоналдс» не действительным.

1. По первому вопросу предложено:

Определить объем работ и составить смету расходов, необходимых для благоустройства придомовой территории, прилегающей к дому №29 по ул. Красная Пресня, принадлежащего ТСЖ «Теремок на Пресне». Решение указанных задач возложить на Правление ТСЖ.

Результаты голосования: «ЗА» единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

Правлению ТСЖ подготовить необходимые документы и обращение в компетентные органы с целью выделения земельного участка (придомовой территории) для ТСЖ в размере необходимого минимума согласно требованиям нормативных документов придомовой территории и беспрепятственного прохода и подъезда с торца жилого дома №29, принадлежащего членам ТСЖ «Теремок на Пресне».

Результаты голосования: «ЗА» единогласно. Решение принято.

3. По третьему вопросу предложено:

Поручить правлению ТСЖ подготовить необходимые документы с целью обращения в арбитражный суд с целью признания недействительным договора купли-продажи земельного участка, купленного ЗАО «Москва-Макдоналдс» и расположенного в торце жилого дома ТСЖ и относящегося к его придомовой территории. С этой целью члены товарищества поручают и доверяют председателю ТСЖ заключить с юридической фирмой договор на представление их интересов членов ТСЖ в арбитражных судах и других учреждениях.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

В соответствии с пп. 5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании). Собственники вправе обжаловать решения принятые на общем собрании, в установленном законом порядке, в суде в течение шести месяцев с момента составления настоящего протокола.

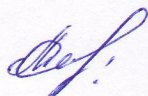
Настоящий протокол Общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне» составлен на 1 (одной) странице.

Председатель Общего собрания  
ТСЖ «Теремок на Пресне»



А.И. Мещеряков

Секретарь Общего собрания ТСЖ  
«Теремок на Пресне»



О.Г. Моисеева