

ПРОТОКОЛ № 9

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья  
«Теремок на Пресне»

г. Москва

08 августа 2011 года

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее - Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 74,43% голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в том числе:

1. Мещеряков Алексей Георгиевич - 63,78 %
2. Михайлова Юлия Станиславовна - 5,51 %
3. АОЗТ «Экстра» - 5,14 %

Кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя собрания ТСЖ «Теремок на Пресне» - Мещерякова Алексея Георгиевича (тел. 8(903)509-63-09) и секретаря общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне» - Михайлову Юлию Станиславовну (тел. 8(903)185-20-23).

2. Обсуждение вопроса об объединении квартир: 10А и 10Б и переводе этих квартир из жилого фонда в нежилой фонд, расположенных по адресу: г. Москва, улица Красная Пресня, дом №29, обустройство отдельного входа, демонтаж подоконных участков оконных проемов, под устройство витражного остекления – автор проекта ООО «НРБ», в лице Генерального директора Воробьева Д.В., управляющая организация - ТСЖ «Теремок на Пресне». Вышеуказанные квартиры принадлежат на праве собственности, члену ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякову Алексею Георгиевичу.

**1. По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» - Мещерякова А.Г., секретарем Общего собрания – Михайлову Ю.С.

*Результаты голосования: «ЗА» единогласно.*

*Решение принято.*

**2. По второму вопросу предложено:**

Разрешить Мещерякову Алексею Георгиевичу объединение и перевод из жилого фонда в нежилой фонд – квартир: 10А и 10Б, расположенных по адресу: г. Москва, улица Красная Пресня, дом №29, с обустройством отдельного входа, демонтажом подоконных участков оконных проемов, под устройство витражного остекления – автор проекта ООО «НРБ», в лице Генерального директора Воробьева Д.В. расположенных по адресу: г. Москва, улица Красная Пресня, дом №29.

*Результаты голосования: «ЗА» единогласно.*

*Решение принято.*

В соответствии с пп. 5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании).

Настоящий протокол Общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне» составлен на 1 (одной) странице в 3-х (Трех) экземплярах: один экземпляр Мещерякову А.Г., второй экземпляр Департаменту Жилищной политики и Жилищного фонда г. Москвы, третий экземпляр ТСЖ «Теремок на Пресне».

Председатель Общего собрания  
ТСЖ «Теремок на Пресне»

А.Г. Мещеряков

Секретарь Общего собрания ТСЖ  
«Теремок на Пресне»

Ю.С. Михайлова

Участник ТСЖ «Теремок на Пресне»  
АОЗТ «Экстра»

С.В. Ермаков