

ПРОТОКОЛ № 12
Общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Теремок на Пресне»

г. Москва

«13» февраля 2012 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее – Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 74.43% голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в том числе:

1. Мещеряков Алексей Георгиевич - 63,78 %
2. Михайлова Юлия Станиславовна - 5,51 %
3. ЗАО «Экстра» - 5,14 %

Кворум для принятия решений имеется

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»- Мещерякова Алексея Георгиевича и секретаря общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»- Михайлову Юлию Станиславовну.
2. Обсуждение вопроса о возможности размещения ООО «Экспател» дополнительного телекоммуникационного оборудования радиодоступа на кровле многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, с точки зрения архитектурного облика и соответствие с установленными гос. стандартам правил установки дополнительных инженерных коммуникаций. Подписать дополнительное соглашение на оказание услуг размещения с ООО «Экспател» с установлением ежемесячной ставки платы за размещение оборудования радиодоступа на кровле здания в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей.
3. Обсуждение вопроса об обращении в компетентные органы по вопросу взыскания задолженности собственника нежилого помещения общей площадью 143,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, по оплате коммунальных платежей, а также иных затрат на содержание объектов общего имущества ТСЖ «Теремок на Пресне».
4. О принятии решения по обращению в Арбитражный суд г. Москвы по вопросу взыскания задолженности собственника нежилого помещения общей площадью 143,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, по оплате коммунальных платежей, а также иных затрат на содержание объектов общего имущества ТСЖ «Теремок на Пресне».
5. Обсуждение вопроса о снижении ежемесячной тарифной ставки на коммунальные платежи за содержание и текущий ремонт общего имущества до:
-по нежилым помещениям 20,79 руб/кв.м.
-по жилым помещениям 13,24 руб./кв.м.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова А.Г., секретарем Общего собрания – Михайлову Ю.С.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

Подписать дополнительное соглашение к Договору № 97219 от 15 марта 2010г. с ООО «Экспател» действующего от имени, в интересах и за счет ООО «Скартел» на оказание услуг по обеспечению возможности размещения дополнительного телекоммуникационного оборудования радиодоступа при условии соблюдения санитарных, пожарных, строительных и иных норм, установленных действующим законодательством, и получения всех необходимых разрешений и согласований. Ежемесячная плата устанавливается в размере 35000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу предложено:

Правлению ТСЖ подготовить необходимые документы для обращения в компетентные органы по вопросу взысканию задолженности по оплате коммунальных платежей, а также иных затрат на содержание объектов общего имущества ТСЖ «Теремок на Пресне».

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу предложено:

Поручить Правлению ТСЖ подготовить необходимые документы с целью обращения в Арбитражный суд г. Москвы по вопросу взыскания задолженности собственника нежилого помещения общей площадью 143,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, по оплате коммунальных платежей, а также иных затрат на содержание объектов общего имущества ТСЖ «Теремок на Пресне». С этой целью члены товарищества поручают и доверяют представителю ТСЖ заключить с юридической фирмой договор на представление интересов членов ТСЖ в арбитражных судах и других учреждениях.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

5. По пятому вопросу предложено:

Снизить ежемесячную тарифную ставку по коммунальным платежам, а именно содержание и текущий ремонт общего имущества, до:

-нежилые помещения 20,79 руб./кв.м

-жилые помещения:

- за площадь, занимаемую сверх установленных норм 13,24 руб./кв.м.

- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм

5,24 руб./кв.м. (за период с 01.01.12г. по 30.06.12г.)

6,55 руб./кв.м. (за период с 01.07.12г. по 31.12.12г.)

Разницу между фактическими расходами за коммунальные платежи и средствами поступающими на расчетный счет Товарищества, согласно новых тарифов, компенсировать за счет доходов поступающих от предпринимательской деятельности.

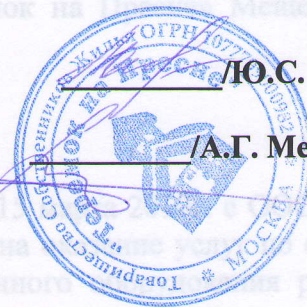
В соответствии с пп.5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании). Собственники вправе обжаловать решения, принятые на общем собрании, в установленном порядке, в суде в течение шести месяцев с момента составления настоящего протокола.

Настоящий протокол общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне», составлен на 2 (двух) страницах.

Секретарь Общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»:

Председатель Общего

собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»:



Ю.С. Михайлова

/А.Г. Мещеряков