

ПРОТОКОЛ № 13

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Теремок на Пресне»

г. Москва

«01» апреля 2012 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее – Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 74,43% голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в том числе:

1. Мещеряков Алексей Георгиевич - 63,78 %
2. Михайлова Юлия Станиславовна - 5,51 %
3. ЗАО «Экстра» - 5,14 %

Кворум для принятия решений имеется

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»- Мещерякова Алексея Георгиевича и секретаря общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»- Михайлову Юлию Станиславовну.
2. Обсуждение вопроса о размещении рекламных конструкций на фасаде/ кровле /несущих стенах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова А.Г., секретарем Общего собрания – Михайлову Ю.С.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

В соответствии со статьями 290 Гражданского кодекса РФ и статьей 36 Жилищного кодекса РФ общим имуществом собственников помещений в доме являются: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома. Указанное имущество принадлежит собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности. Согласно действующему законодательству ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома являются общим имуществом всех собственников помещений многоквартирного дома. В этой связи, на голосование выносится вопрос о разрешении установки и эксплуатации (размещения) объектов наружной рекламы и информации (далее ОНРИ) ООО «НДВ-Недвижимость для Вас» и ООО «Руай Тай».

Предлагается:

- Разрешить ООО «НДВ-Недвижимость для Вас» установку и эксплуатацию (размещение) объектов наружной рекламы на крыше нашего многоквартирного дома по согласованной ставке за месяц.
- Разрешить ООО «НДВ-Недвижимость для Вас» установку вывески «НДВ недвижимость супермаркет недвижимости» на фасаде нашего многоквартирного дома в пределах/границах арендуемого ими помещения безвозмездно.
- Разрешить ООО «Руай Тай» установку вывески «Тайский массаж» на фасаде нашего многоквартирного дома в пределах/границах арендуемого ими помещения безвозмездно.
- Обязать рекламодателей при заказе и установке ОНРИ соблюдать требования Постановления Правительства Москвы от 21 ноября 2006 г. N 908-ПП «О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ И ГОРОДСКОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ (АУКЦИОНОВ) НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» (в ред. постановлений Правительства Москвы от 16.10.2007 N 900-ПП, от 25.12.2007 N 1142-ПП, от 12.02.2008 N 109-ПП, от 12.02.2008 N 111-ПП, от 25.03.2008 N 213-ПП, от 30.06.2009 N 624-ПП, от 11.08.2009 N 773-ПП, от 13.10.2009 N 1085-ПП, от

