

**Общего собрания членов Товарищества собственников жилья  
«Теремок на Пресне»**

г. Москва

31 мая 2012 года

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее - Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 69,29% голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в том числе:

- Мещеряков Алексей Георгиевич (Общая площадь помещений – 899,0 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 63,78 %)
- Михайлова Юлия Станиславовна ((Общая площадь помещений - 77,7 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 5,51 %)

**Кворум для принятия решений имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне».
2. Проведение комплекса работ по ремонту фасада здания, в том числе: ремонт оконных откосов, оштукатуривание аварийных мест на фасаде, покраска фасада, замена водостока в многоквартирном доме, находящемся по адресу: город Москва, улица Красная Пресня, дом 29.

**1. По первому вопросу предложено:**

Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова Алексея Георгиевича, секретарем общего собрания Михайлову Юлию Станиславовну.

**Результаты голосования:** «ЗА» единогласно.

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу предложено:**

Выполнить комплекс работ по ремонту фасада здания, в том числе: ремонт оконных откосов, оштукатуривание аварийных мест на фасаде, покраска фасада, замена водостока в многоквартирном доме, находящемся по адресу: город Москва, улица Красная Пресня, дом 29.

Для выполнения ремонтных работ заключить Договор с ООО «АльпВосток», утвердить смету на ремонт фасада здания в сумме 823880,00 (Восемьсот двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Результаты голосования:** «ЗА» единогласно.

**Решение принято.**

Решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании), в соответствии с пп. 5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Настоящий протокол Общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне» составлен на 1 (одной) странице.

Председатель Общего собрания  
ТСЖ «Теремок на Пресне»

А.Г.Мещеряков

Секретарь Общего собрания ТСЖ  
«Теремок на Пресне»

Ю.С.Михайлова

