

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Теремок на Пресне»

г. Москва

«01» марта 2014 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее – Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 75.43% голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в том числе:

1. Мещеряков Алексей Георгиевич - 64,64 %
2. Михайлова Юлия Станиславовна - 5,61 %
3. ЗАО «Экстра» - 5,18 %

Кворум для принятия решений имеется

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»- Мещерякова Алексея Георгиевича и секретаря общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»- Михайлову Юлию Станиславовну.
2. Обсуждение вопроса о размещении рекламных конструкций на фасаде/ кровле /несущих стенах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова А.Г., секретарем Общего собрания – Михайлову Ю.С.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

В соответствии со статьями 290 Гражданского кодекса РФ и статьей 36 Жилищного кодекса РФ общим имуществом собственников помещений в доме являются: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома. Указанное имущество принадлежит собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности. Согласно действующему законодательству ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома являются общим имуществом всех собственников помещений многоквартирного дома. В этой связи, на голосование выносится вопрос о разрешении установки и эксплуатации (размещения) объектов наружной рекламы и информации (далее СНРИ) ООО «СК «Согласие».

Предлагается:

- Разрешить установку и эксплуатацию (размещение) объектов наружной рекламы ООО «СК «Согласие» на торцевой стене здания.
- Обязать рекламодателей при заказе и установке СНРИ соблюдать требования Постановления Правительства Москвы от 21 ноября 2006 г. N 908-ПП «О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ И ГОРОДСКОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ (АУКЦИОНОВ) НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» (в ред. постановлений Правительства Москвы от 16.10.2007 N 900-ПП, от 25.12.2007 N 1142-ПП, от 12.02.2008 N 109-ПП, от 12.02.2008 N 111-ПП, от 25.03.2008 N 213-ПП, от 30.06.2009 N 624-ПП, от 11.08.2009 N 773-ПП, от 13.10.2009 N 1085-ПП, от 10.11.2009 N 1235-ПП, от 17.11.2009 N 1279-ПП, от 02.02.2010 N 94-ПП, от 16.02.2010 N 128-ПП, от 30.03.2010 N 262-ПП, от 20.04.2010 N 324-ПП, от 27.07.2010 N 630-ПП, от 10.08.2010 N 688-ПП, от 31.05.2011 N 233-ПП, от 19.07.2011 N 319-ПП, от 04.10.2011 N 465-ПП, от 26.09.2012 N 512-ПП, от 12.12.2012 N 712-ПП, от 19.12.2012 N 761-ПП)
- Обязать председателя правления ТСЖ «Теремок на Пресне» совместно с представителем рекламодателя заключить договор с ООО «СК «Согласие» о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации (размещения) объектов наружной рекламы и информации. Составить Акт о размерах размещенной на фасаде дома СНРИ, измеренной в квадратных метрах в отсутствие подписи представителя рекламодателя.
- Установить размер ставки за размещение рекламодателями СНРИ на ограждающих несущих конструкциях нашего многоквартирного дома, в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей в месяц за

1(один) метр площади ограждающих несущих конструкций, либо площади самого рекламного щита (вывески)

- Сумма платежа, подлежащая к оплате рекламодателями, размещающих свои СНРИ на ограждающих несущих конструкциях нашего многоквартирного дома, подлежит оплате на расчетный счет ТСЖ «Теремок на Пресне»

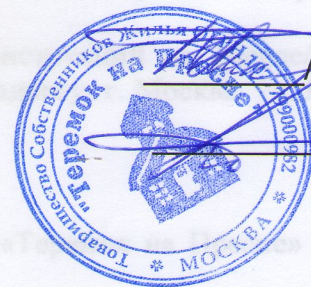
Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

В соответствии с пп.5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании). Собственники вправе обжаловать решения принятые на общем собрании, в установленном порядке, в суде в течение шести месяцев с момента составления настоящего протокола.

Настоящий протокол общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне», составлен на 2 (двух) страницах.

Секретарь Общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»:
Председатель Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»:



Ю.С. Михайлова

/А.Г. Мещеряков

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова А.Г., секретарем Общего собрания – Михайлову Ю.С.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

В соответствии со статьями 290 Гражданского кодекса РФ и статьей 36 Жилищного кодекса РФ общим имуществом собственников помещений в доме являются: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома. Указанное имущество принадлежит собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности. Согласно действующему законодательству ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома являются общим имуществом всех собственников помещений многоквартирного дома. В этой связи, на голосование выносится вопрос о разрешении установки и эксплуатации (размещении) объектов наружной рекламы и информации (далее СНРИ) ООО «СК «Согласие».

Предлагается:

- Разрешить установку и эксплуатацию (размещение) объектов наружной рекламы ООО «СК «Согласие» на торцевой стене здания.

- Обязать рекламодателей при заказе и установке СНРИ соблюдать требования Постановления Правительства Москвы от 21 ноября 2006 г. N 908-ПП «О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ И ГОРОДСКОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ (АУКЦИОНОВ) НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» (в ред. постановлений Правительства Москвы от 16.10.2007 N 900-ПП, от 25.12.2007 N 1142-ПП, от 12.02.2008 N 109-ПП, от 12.02.2008 N 111-ПП, от 25.03.2008 N 213-ПП, от 30.06.2009 N 624-ПП, от 11.08.2009 N 773-ПП, от 13.10.2009 N 1085-ПП, от 10.11.2009 N 1235-ПП, от 17.11.2009 N 1279-ПП, от 02.02.2010 N 94-ПП, от 16.02.2010 N 128-ПП, от 30.03.2010 N 262-ПП, от 20.04.2010 N 324-ПП, от 27.07.2010 N 630-ПП, от 10.08.2010 N 688-ПП, от 31.05.2011 N 233-ПП, от 19.07.2011 N 319-ПП, от 04.10.2011 N 465-ПП, от 26.09.2012 N 512-ПП, от 12.12.2012 N 712-ПП, от 19.12.2012 N 761-ПП)

- Обязать председателя правления ТСЖ «Теремок на Пресне» совместно с представителем рекламодателя заключить договор с ООО «СК «Согласие» о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации (размещении) объектов наружной рекламы и информации. Составить Акт о размерах размещенной на фасаде дома СНРИ, измеренной в квадратных метрах в присутствии подписи представителя рекламодателя.

- Установить размер ставки за размещение рекламодателями СНРИ на ограждающих несущих конструкциях нашего многоквартирного дома, в размере 1000,00 (одна тысяча) рублей в месяц за