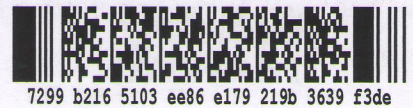




ИНН 7703392499  
КПП 770301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 1 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2016

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ " ТЕРЕМО  
К НА ПРЕСНЕ "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32

Код по ОКПО 99059197

Форма собственности (по ОКФС) 42

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 28016

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

МЕЩЕРЯКОВ  
АЛЕКСЕЙ  
ГЕОРГИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 22.03.2017



Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 \_\_\_\_\_ 0710002 \_\_\_\_\_

0710003 \_\_\_\_\_ 0710004 \_\_\_\_\_

0710005 \_\_\_\_\_ 0710006 \_\_\_\_\_

с приложением  
документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления  
документа ИФНС РОССИИ • №3 • Г. МОСКВЕ

Зарегистрирован  
за № \_\_\_\_\_ ПРИНЯТО

22 МАР 2017

ОТД. РАБ. С НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ  
Фамилия, И.О. \* Подпись  
МАКАРОВА Е.С.

\* Отчество при наличии.  
\*\* При наличии.







ИНН 7703392499  
КПП 770301001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 123022

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.п.) КРАСНАЯ ПРЕСНЯ УЛ

Номер дома  
(владения) 29

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_







ИНН 7 7 0 3 3 9 2 4 9 9

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	9 0	4 5	4 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	9 0	4 5	4 5
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 6 1	3 7 7	1 7 8 3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 1 3	2 8 3	5 6
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	6 7 4	6 6 1	1 8 3 9
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 6 4	7 0 6	1 8 8 4







ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 004



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	0		37
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	465	391	363
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	299	315	1485
	Итого по разделу III	1300	299	315	1485
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			







ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
1	2	3	4	5	6	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
	Засмные средства	1510	0		37	
	Кредиторская задолженность	1520	4 65	3 91	3 63	
	Доходы будущих периодов	1530				
	Оценочные обязательства	1540		(2 045)	(3 209)	
	Прочие обязательства	1550		71	(1 064)	
	Итого по разделу V	1500	4 65	3 91	4 00	
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 64	7 06	1 884	
	Прочие доходы	2340				
	Прочие расходы	2350		(66)	(93)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		5	(1 147)	
	Текущий налог на прибыль	2410				
	Итого по разделу II	2400				
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2450				
	Изменение отложенных налоговых активов	2460				
	Прочее	2490		(21)	(22)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400		(16)	(1 169)	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510				
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520				
	Совокупный финансовый результат периода	2500		(16)	(1 169)	
	<b>СПРАВОЧНО</b>					
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900				
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910				

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.







ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 006



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 1 1 6	2 1 4 5
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 1 1 6	2 1 4 5
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	( 2 0 4 5 )	( 3 2 0 9 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 1	( 1 0 6 4 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 6 6 )	( 8 3 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	5	( 1 1 4 7 )
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	( 2 1 )	( 2 2 )
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 1 6 )	( 1 1 6 9 )
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	( 1 6 )	( 1 1 6 9 )
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».







ИНН 7703392499

КПП 770301001 стр. 007



## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0				1 485	1 485
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( 0 )				( 1 170 )	( 1 170 )
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					







1050 6141

ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 008



с2ае f290 510b 18b3 0314 0291 fcb3 c889

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

0

315

315

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

1485

(1170)

0

315

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(16)

(16)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

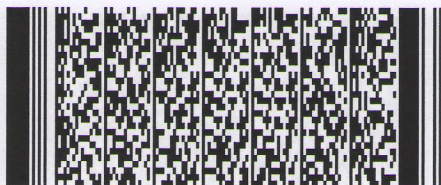
Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

0

299

299







1050 6158

ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 009



f677 be55 5109 1e7d f63a f9ad 2938 96a4

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	1 4 8 5	( 1 1 7 0 )	0	3 1 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	1 4 8 5	( 1 1 7 0 )	0	3 1 5
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 4 8 5	( 1 1 7 0 )	0	3 1 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	1 4 8 5	( 1 1 7 0 )	0	3 1 5
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	2 9 9	3 1 5	1 4 8 5







ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 010



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2 118	2 294
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 561	1 723
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 57	5 71
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи – всего	4120	( 2 088 )	( 2 031 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 154 )	( 1 261 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 5 85 )	( 3 92 )
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	( 22 )	( 79 )
прочие платежи	4129	( 3 27 )	( 2 99 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	30	2 63
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		







1050 6189

ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 011



7ad6 05ee 510c 7aa8 70fe e183 6c92 b819

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320	( 0 )	( 37 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 0 )	( 37 )
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	( 37 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	30	226
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	283	56
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	313	282
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		







ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 012



## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Прочие	6250		
<b>Всего поступило средств</b>	6200		
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
<b>Всего использовано средств</b>	6300		
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	

