

Протокол №4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29
Установка шлагбаума

г. Москва

"06" ноября 2015 г.

Дата проведения собрания: "06" ноября 2015 г.

Место проведения собрания: ул. Красная Пресня, д.29

Открытие собрания: 18 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 18 часов 30 минут.

Общее собрание создано по инициативе Мещерякова Алексея Георгиевича.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1404,80 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1059,33 кв. м, что в совокупности составляет 75,45% голосов от общей площади всех помещений в многоквартирном доме, в том числе:

1. Мещеряков Алексей Георгиевич - 908, 13 кв.м., что составляет 64,66 % голосов от общей площади всех помещений;
2. Михайлова Юлия Станиславовна - 78,8 кв.м., что составляет 5,61 % голосов от общей площади всех помещений;
3. ООО «Экстра» - 72,8 кв.м., что составляет 5,18 % голосов от общей площади всех помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания собственников – Мещерякова Алексея Георгиевича, секретаря собрания – Михайлову Юлию Станославовну.
2. Установка шлагбаума на придомовой территории, установка дополнительного оборудования для видеонаблюдения, обсуждение вопросов финансирования. Определение порядка движения автотранспорта по придомовой территории. Решение об обеспечении возможности проезда на придомовую территорию экстренных служб: скорой помощи, пожарных, МЧС и коммунальных служб. Утверждение Схемы установки шлагбаума.
3. Утверждение Вида ограждающего устройства.
4. Утверждение Правил пользования придомовой территорией.
5. Решение о выборе подрядной организации.
6. Решение о системе контроля доступа на придомовую территорию (типы пультов, возможность пропуска автомашин с помощью удаленной кнопки, видеонаблюдение).
7. Выбор уполномоченного лица для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами.
8. Выбор мест для размещения информации о решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова А.Г., секретарем Общего собрания – Михайлову Ю.С.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

Для снижения потока транспортных средств в целях повышения безопасности перемещения людей по придомовой территории, голосовали за то, чтобы: Установить на придомовой территории шлагбаум согласно схеме 1. Обеспечить беспрепятственный проезд по придомовой территории карет скорой помощи, пожарных машин и другого специализированного авто- транспорта одним из перечисленных способов, но не ограничиваются следующим списком:
- вызвавший самостоятельно обеспечивает проезд автомашины, пользуясь пультом;
- любой владелец пульта обеспечивающего открытие шлагбаума, обязуется обеспечить проезд автомашин экстренных и коммунальных служб.

Перемещение других транспортных средств, кроме автотранспорта собственников и жильцов дома № 29 по ул. Красная Пресня, осуществляется только по предварительному согласованию с правлением ТСЖ «Теремок на Пресне».

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу предложено:

Утвердить вид ограждающего устройства (внешний вид и технические характеристики в Приложении 2 к настоящему протоколу.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу предложено:

Утвердить Правила пользования придомовой территории (Приложение №3 к настоящему протоколу) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.
Решение принято.

5. По пятому вопросу предложено:

Выбором подрядной организации занимается Председатель правления ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещеряков Алексей Георгиевич, который уполномочен представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и его демонтажа, а так же передачи проекта муниципальным депутатам для согласования установки шлагбаума.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.
Решение принято.

6. По шестому вопросу предложено:

Тип пультов- Mitto2 пульт 2 канальный BFT для приводов и шлагбаумов. Для управления автоматикой BFT с частотой 433,92МГц. Динамический код. (роллинг-код). 2 канала кодируемые от базы шлагбаума.
Для обеспечения сохранности шлагбаумов установить дополнительные камеры видеонаблюдения, видеорегистратор и монитор. Финансирование установки дополнительного оборудования будет осуществляться из средств полученных от сдачи в аренду общедомового имущества.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.
Решение принято.

7. По седьмому вопросу предложено:

Выбрать уполномоченным лицом для представления интересов жильцов по вопросам установки ограждающих устройств и для взаимодействия с государственными структурами: Мещерякова Алексея Георгиевича

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.
Решение принято.

8. По восьмому вопросу предложено:

Разместить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в подъезде на информационном стенде.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.
Решение принято.

9. По девятому вопросу предложено:

Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в кв.16, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.
Решение принято.

В соответствии с пп.5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании). Собственники вправе обжаловать решения принятые на общем собрании, в установленном порядке, в суде в течение шести месяцев с момента составления настоящего протокола.

Настоящий протокол общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне», составлен на 2 (двух) страницах.

Секретарь Общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»:
Председатель Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»:

/Ю.С. Михайлова

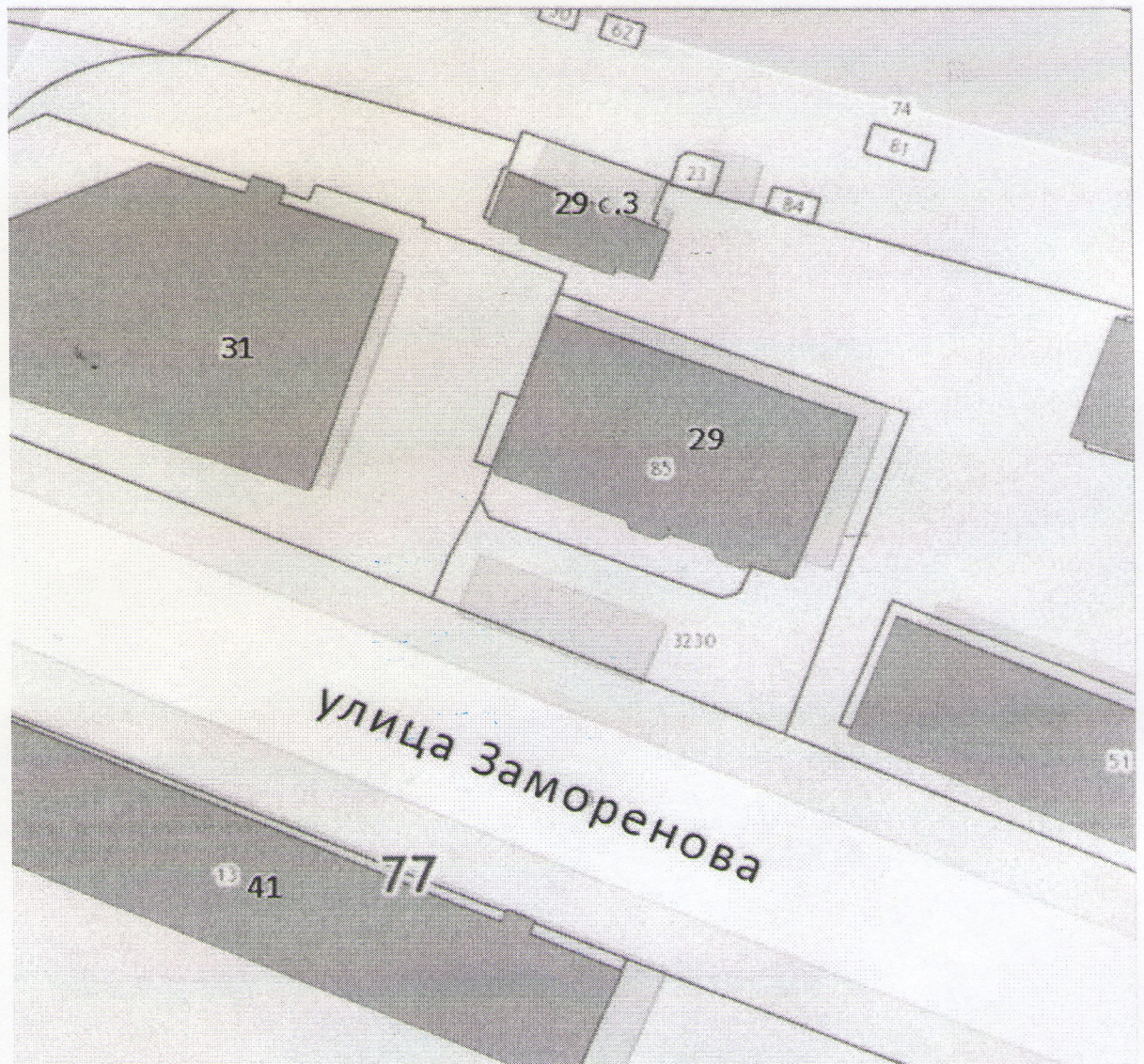
/А.Г. Мещеряков



Приложение №1
К Протоколу № 4 общего собрания собственников помещений от 06.11.2015г.
В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29

Схема установки шлагбаума
На земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29

Кадастровый номер 77:01:0004032:3225

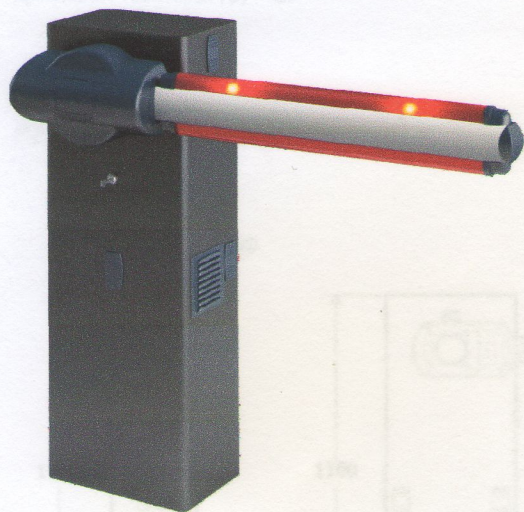


Секретарь Общего
собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»:
Председатель Общего
собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»:

/Ю.С. Михайлова
/А.Г. Мещеряков

Техническое описание автоматического шлагбаума для установки по по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29

MOOVI 30 шлагбаум автоматический



Основные характеристики

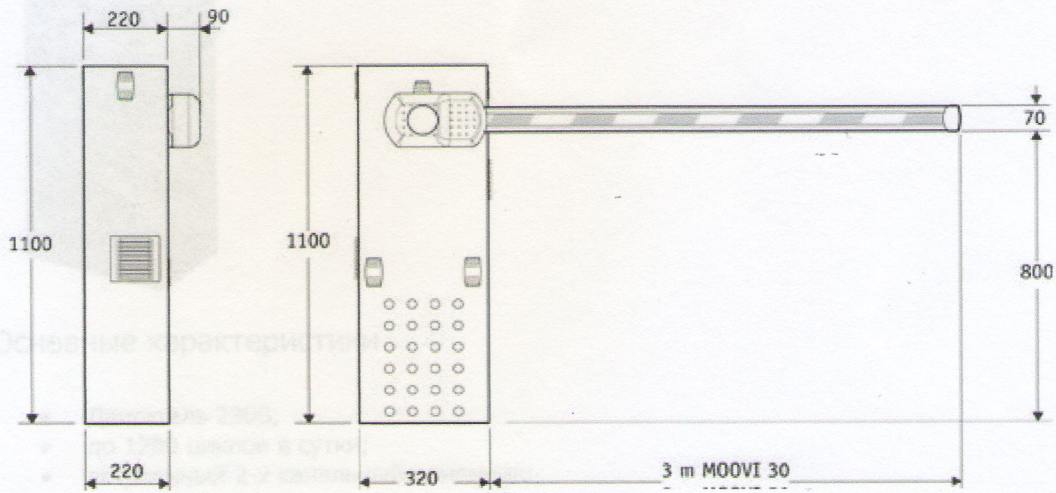
- Двигатель 230В;
- до 1200 циклов в сутки;
- встроенный 2-х канальный приемник;

Технические параметры MOOVI 30

Артикул:	P940026 00002
Блок управления:	ALPHA BOM (встроен)
Интенс. использования:	Интенсивное (промышленное)
Ширина проезда, макс., м:	4
Напряжение (двигателя), В:	~230В, 50Гц
Напряжение (питающее), В:	~230В, 50Гц
Потребляемая мощность, Вт:	300
Время открывания, сек:	4
Угол открывания, Град:	90
Тип концевого выключателя:	встроенный, механический, регулируемый

Защита:	встроенная
Тип разблокировки:	механический, рукоятка
Масса устройства, Кг:	36
Класс защиты:	IP54
Диапазон температур, ° C:	-30 - +55

Размеры MOOVI 30



Технические параметры MOOVI 30

Модель:	MOOVI 30
Блок управления:	ALPHA 30M (встроен)
Исполн. сталь-железо:	Затескленый (правильно)
Ширина проема, макс., мм:	4
Напряжение (двигателя), В:	~230В, 50Гц
Напряжение (питание), В:	~230В, 50Гц
Потребляемая мощность, Вт:	300
Время открывания, сек:	4
Угол открывания, Град:	90
Тип концевых выключателей:	встроенный, механический, регулируемый

ПРАВИЛА **пользования придомовой территорией по адресу:** **г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29**

1. Цели и задачи.

1.1. Основной целью настоящих правил пользования придомовой территорией (далее – Правила) является определение порядка въезда, выезда и движения транспортных по придомовой территории и создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей дома.

1.2. Основными задачами Правил являются:

- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жителей многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29 (далее - придомовая территория);
- обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм.

2. Термины и определения.

Автовладелец – жилец, эксплуатирующий механическое транспортное средство.

Жилец – собственник или арендатор жилых или нежилых помещений.

Служба дежурных – служба, обеспечивающая мониторинг и безопасность на придомовой территории.

Зарегистрированный автовладелец - автовладелец, зарегистрированный в компьютерной программе доступа и получивший установленным способом чип-карту для въезда/выезда на придомовую территорию.

Зарегистрированный владелец мототранспорта – владелец двухколесного мототранспорта, зарегистрированного в ТСЖ, не имеющий чипа.

Гость - лицо, не являющееся собственником, жильцом либо пользователем помещения в жилом доме, кратковременно въезжающий на придомовую территорию, не имеющий чипа.

Автотранспорт, доставляющий грузы – автомобили, разово въезжающие на придомовую территорию для доставки груза собственнику.

Специальные автомашины - пожарная техника, транспортные средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

СКУД – Система контроля управления доступом.

Чип - электронный чип - карта, запрограммированные на открытие/закрытие шлагбаумов для проезда на придомовую территорию.

3. Общие положения.

3.1. Придомовая территория предназначена для использования жильцами многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29 для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.

4. Основные правила:

4.1. Право въезда и стоянки на придомовой территории имеет легковой транспорт, зарегистрированный в установленном порядке.

4.2. Порядок регистрации предусматривает подачу собственником квартиры заявления установленного образца и получение чип-карты на въезд/выезд.

4.3. Стоянка на придомовой территории незарегистрированного автотранспорта ЗАПРЕЩЕНА.

4.4. Грузовым автомобилям с разрешенной максимальной массой более 3,5 т стоянка ЗАПРЕЩЕНА. Въезд на придомовую территорию возможен только для загрузки или разгрузки.

4.5. Список зарегистрированного автотранспорта хранится у уполномоченных лиц.

4.6. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения чип-карты автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории.

4.7. Выдача чип-карты возможна только при условии отсутствия задолженности по расходам, установленным п. 5.2. настоящих Правил.

4.8. Обязательной регистрации и перерегистрации подлежат:

- автомобили жильцов, в том числе служебные;

- автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
- автомобили при смене владельцев, в том числе по доверенности.

4.9. Передача чип-карты другим лицам ЗАПРЕЩЕНА.

4.10. Круглосуточно беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- пожарная техника, транспортные средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

4.11. В дневное время по телефонным заявкам собственников допускаются на придомовую территорию гостевые автомобили с обязательным выездом до 00:00.

4.12. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться установленной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство.

4.13. При размещении транспортных средств на придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- пользоваться сигналом автомобиля;
- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час, нарушать ПДД и дорожную разметку;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут;
- хранить нефункциональные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля;

5. Права и обязанности жильцов дома.

5.1. Жилец дома ИМЕЕТ ПРАВО:

- осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию на личном или служебном легковом транспорте, зарегистрированном в установленном порядке;
- при необходимости, обращаться к уполномоченным лицам о временном въезде гостевых машин при наличии свободных машиномест;
- вносить предложения по совершенствованию системы парковки и работы уполномоченных лиц.

5.2. Жилец дома ОБЯЗАН:

- выполнять требования, установленные настоящими Правилами;
- участвовать в общих расходах по обеспечению всех необходимых мер, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории, в частности расходах на:
 - техническое обслуживание технических средств обеспечивающих ограничение въезда на придомовую территорию;
 - систему контроля доступа на территорию;
 - приобретение чип-карт;
 - оплата услуг уполномоченных лиц;
 - другие взносы в соответствии с целями настоящих Правил.

5.3. Размер взносов утверждается Общим собранием собственников помещений в доме.

5.4. Жильцы, не участвующие в расходах установленных п. 5.2. настоящих Правил, осуществляют въезд на придомовую территорию при участии уполномоченных лиц без применения чип-карт.

6. Права и обязанности уполномоченных лиц.

6.1. Уполномоченные лица ИМЕЮТ ПРАВО:

- настойчиво добиваться от собственников и гостей исполнения требований настоящих Правил;
- в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на придомовую территорию. При этом предлагать размещать автотранспорт за придомовой территорией дома, огороженной шлагбаумами;
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории;

6.2. Уполномоченные лица ОБЯЗАНЫ:

- обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;
- обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств, в соответствии с настоящими Правилами;
- следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта на придомовой территории;
- решительно пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;

- при осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться реестром зарегистрированных транспортных средств;
 - при необходимости извещать собственника припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций. При этом руководствоваться реестром зарегистрированного транспорта, журналом учета гостевых машин;
 - при попытке въезда любого автотранспорта, не зарегистрированного в реестр и не внесенного в список телефонных заявок от собственника квартиры, разрешать проезд только после поступления телефонной заявки от собственника квартиры, в которую данный автомобиль направляется. При этом делается запись в журнале с указанием времени прибытия гостевого автомобиля, время, номер заявки;
 - круглосуточно следить за правильностью (в соответствии с утвержденной схемой парковки) размещения и движения автомобилей на придомовой территории;
 - при необходимости вызывать органы правопорядка по телефону или с помощью тревожной кнопки.
- Серьезным нарушением настоящих Правил является:
- нахождение на придомовой территории автомобиля, не внесенного в реестр регистрации автотранспорта, без согласования с уполномоченными лицами;
 - загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

7. Заключение.

7.1. Все поправки и изменения к настоящим Правилам принимаются Общим собранием собственников помещений в доме по предложению Правления в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

7.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми собственниками, арендаторами и пользователями помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29.

Секретарь Общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»:

ЛЮ.С. Михайлова

Председатель Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»:

А.Г. Мещеряков



