

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29
о назначении ответственного лица на открытие специального счета
в форме очного голосования**

г. Москва

"23" июня 2015 г.

Дата проведения собрания: "23" июня 2015 г.

Место проведения собрания: ул. Красная Пресня, д.29

Открытие собрания: 18 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 18 часов 30 минут.

Общее собрание созвано по инициативе Мещерякова Алексея Георгиевича.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1404.80 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение N 1 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1202.83 кв. м, что составляет 85.64 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания собственников – Мещерякова Алексея Георгиевича, секретаря собрания – Михайлову Юлию Станославовну.
2. Принятие решения о замене кредитной организации в соответствии с протоколом № б/н от «06» мая 2015г.
3. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
4. Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:
Источник финансирования - из взносов поступающих на специальный счет.\
5. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 833-ПП от 29 декабря 2014 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2015 году» утвердить ежемесячную ставку взноса на капитальный ремонт в 2015 году 15 рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц .
6. Утвердить перечень услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.
7. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества
8. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1	Утвердить Председателем общего собрания собственников – Мещерякова Алексея Георгиевича, секретарем собрания – Михайлову Юлию Станославовну.	«ЗА» – единогласно
2	Решили заменить кредитную организацию ВТБ 24 (ПАО) г. Москва, т.к. в данном банке не открывают специальные счета/ не заключают договора на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.	«ЗА» – единогласно
3	Решили выбрать «Банк Москвы» (ОАО) г. Москва, как кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет назначить Мещерякова Алексея Георгиевича собственника помещения лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	«ЗА» – единогласно

	Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>из взносов поступающих на специальный счет</u>	«ЗА» – единогласно
5	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством города Москвы 15 руб. 00 коп.;	«ЗА» – единогласно
6	Решили утвердить перечень услуг (работ) и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с приложением № 1 к настоящему протоколу	«ЗА» – единогласно
7	Решили установить владельцем специального счета: ТСЖ «Теремок на Пресне»	«ЗА» – единогласно
8	Приняли решение: определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания, помещение по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29, кв. 16. Лицо ответственное за хранение документов – Мещеряков Алексей Георгиевич (адрес и № удостоверения личности).	«ЗА» – единогласно

В соответствии с пп.5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании). Собственники вправе обжаловать решения принятые на общем собрании, в установленном порядке, в суде в течение шести месяцев с момента составления настоящего протокола.

Настоящий протокол общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне», составлен на 2 (двух) страницах.

Секретарь Общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»:
Председатель Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»:



Ю.С. Михайлова

А.Г. Мещеряков

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного
дома №29
по ул. Красная Пресня**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2017-2020г.г.
2	Ремонт крыши	2018-2020г.г.
3	Утепление и (или) ремонт фасада	2020 г.
4	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2018-2020г.г.
5	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.	2015-2018г.г.
6	Ремонт или замена внутреннего водостока.	2015-2018г.г.
7	Разработка проектной документации (в случае если ее разработка предусмотрена действующим законодательством РФ).	2015-2018г.г.
8	Проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка предусмотрена действующим законодательством РФ)	2015-2018г.г.
9	Услуги по техническому обследованию общего имущества многоквартирных домов	2015-2018г.г.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (голосов «ЗА» - «ПРОТИВ»)
1	Утвердить Председателем общего собрания собственников-Метерчиным Алексеем Георгиевичем, секретарем собрания - Михайлову Юлией Станиславовной.	«ЗА» - единогласно
2	Решение изменить кредитную организацию - ВТБ 21 (ОАО) г. Москва, т.к. в данной банке не открыты специальные счета на исполнение договора на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта.	«ЗА» - единогласно
3	Решение выбрать «Банк Москвы» (ОАО) г. Москва, как кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет инициатором Метерчинов Алексей Георгиевич, собственником помещения №100, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, поступающими на специальный счет.	«ЗА» - единогласно