

**ПРОТОКОЛ N 5**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29**

«16» июля 2015 г.

Дата проведения собрания: 16 июля 2015г.

Место проведения собрания: ул. Красная Пресня, д.29, на площадке 1 этажа подъезда

Открытие собрания: 17:00

Собрание закрыто: 17:30

Общее собрание созвано по инициативе Мещерякова Алексея Георгиевича

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1404,80 кв.м.

Присутствуют собственники помещений или их представители, представляющие интересы собственников помещений, общей площадью 1059,73 кв.м., что составляет 75,44% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме, в том числе:

1. Мещеряков Алексей Георгиевич – 64,66 %
2. Михайлова Юлия Станиславовна – 5,61 %
3. ООО «ЭКСТРА», в лице Ермакова Сергея Викторовича – 5,18 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Принятие решения о возможности выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, из-за невозможности открытия специального счета в выбранном собственниками банком ВТБ 24 (ПАО) г. Москва.
3. Определить место хранения протоколов и решений собственников помещений:
  - у председателя правления
  - у членов правления

**1. По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем общего собрания собственников Мещерякова Алексея Георгиевич, секретарем общего собрания Михайлову Юлию Станиславовну.

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно.

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу предложено:**

Протоколом общего собрания собственников помещения от 06.05.2015г. для открытия специального счета был выбран банк ВТБ 24 (ПАО) г. Москва. Но после открытия счета, сотрудники банка поставили нас в известность, что нам открыт расчетный счет и возможности открытия специального счета не имеется. В связи с вышеизложенным, а так же в связи с тем, что начисления за капитальный ремонт начинаются с 01.07.15г. предлагается заключить договор для формирования фонда капитального ремонта с региональным оператором.

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно.

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу предложено:**

Определить местом хранения протоколов и решений собственников помещений у председателя правления ТСЖ по адресу: ул. Красная Пресня, д.29, к.16.

**Результаты голосования:** «ЗА» - единогласно.

**Решение принято.**

В соответствии с пп.5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании). Собственники вправе обжаловать решения принятые на общем собрании, в установленном порядке, в суде в течение шести месяцев с момента составления настоящего протокола.

Настоящий протокол общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне», составлен на 1 (одной) странице.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



(Мещеряков А.Г.)

(Михайлова Ю.С.)