



ИНН 7703392499
КПП 770301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017
**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТЕРЕМО
 К НА ПРЕСНЕ"**

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____
 Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32
 Код по ОКПО 99059197
 Форма собственности (по ОКФС) 42
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 28016
 Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

**МЕЩЕРЯКОВ
 АЛЕКСЕЙ
 ГЕОРГИЕВИЧ**



(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 19.02.2018

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____
 на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
 0710003 0710004
 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.
 ** При наличии.





ИНН 7703392499
КПП 770301001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 123022

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район _____

Город _____

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) КРАСНАЯ ПРЕСНЯ УЛ

Номер дома
(владения) 29

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





1050 7032

ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 003



4381 b0d5 510b 903a b8f8 b799 b4d2 3ceb

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	71	90	45
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	71	90	45
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	341	361	377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198	313	283
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	539	674	661
	БАЛАНС	1600	610	764	706





ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 5 1	2 9 9	3 1 5
	Итого по разделу III	1300	2 5 1	2 9 9	3 1 5
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Отчет о финансовых результатах		Отчет о движении денежных средств	
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
1	2	3	4	5	6	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				2116	2116	
	Засмные средства	1510				
	Кредиторская задолженность	1520	359	465	391	
	Доходы будущих периодов	1530				
	Оценочные обязательства	1540		(2147)	(2045)	
	Прочие обязательства	1550		(25)	71	
	Итого по разделу V	1500	359	465	391	
	БАЛАНС	1700	610	764	706	
				(22)	(66)	
				(47)	5	
				0	(21)	
				(47)	(16)	
				(47)	(16)	

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

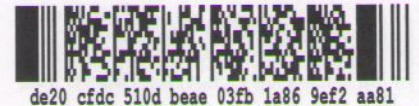
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 1 1 6	2 1 1 6
	Себестоимость продаж	2120	_____	_____
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 1 1 6	2 1 1 6
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	(2 1 4 1)	(2 0 4 5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 5)	7 1
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	_____	_____
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	_____	_____
	Прочие расходы	2350	(2 2)	(6 6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 7)	5
	Текущий налог на прибыль	2410	_____	_____
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	0	(2 1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 7)	(1 6)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	(4 7)	(1 6)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





1050 7131

ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 007



b52d e6fc 510e e3ee b6ac bbb9 258a 4755

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0				315	315
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(16)	(16)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 008



3e4c 3157 5105 f781 3ef1 9abd f3ae 2603

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0				299	299
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
				0	299
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
				0	299
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
			(16)	0	299
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(47)	(47)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(47)	(47)
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
					315
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0				251	251





ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	315	(16)	0	299
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	315	(16)	0	299
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	315	(16)	0	299
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501	315	(16)	0	299
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	251	299	315





ИНН 7703392499

КПП 770301001 стр. 010



386e 89a7 510e 8694 eaef 66a2 2507 05f5

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 308	2 118
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 828	1 561
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 80	5 57
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи – всего	4120	(2 423)	(2 088)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 303)	(1 154)
в связи с оплатой труда работников	4122	(736)	(585)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	(21)	(22)
прочие платежи	4129	(363)	(327)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(115)	30
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		





1050 7186

ИНН 7703392499

КПП 770301001 Стр. 011



9b66 b2dc 510e 1722 99d4 e18a 6c8e 0518

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 1 5)	3 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 1 3	2 8 3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 9 8	3 1 3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		





ИНН 7703392499

КПП 770301001 стр. 012



0b31 1b88 510d 4537 1895 b58e 6469 19be

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Прочие	6250		
Всего поступило средств	6200		
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310		
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313		
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300		
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

