

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29
в форме очного голосования № 1/КР**

г. Москва

"23" ноября 2017 г.

Дата проведения собрания: "23" ноября 2017 г.

Место проведения собрания: ул. Красная Пресня, д.29

Открытие собрания: 19 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 30 минут.

Общее собрание созвано по инициативе Мещерякова Алексея Георгиевича.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1345.81 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение N 2 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1209.03 кв. м, что составляет 86.91 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада и крыши дома по программе «Моя улица» 2018 года.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Департаментом капитального ремонта города Москвы.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1	Избрать председателем общего собрания собственников – Мещерякова Алексея Георгиевича, секретарем общего собрания – Михайлову Юлию Станиславовну.	«ЗА» – единогласно
2.1	Провести ремонт фасада, включая разработку проектной документации, со сроком начала работ не позднее 31.12.2018г.	«ЗА» – единогласно
2.2	Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации, со сроком начала работ не позднее 31.12.2018г.	«ЗА» – единогласно
3	Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта, определяемую в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), в составе утвержденной проектной документацией, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.	«ЗА» – единогласно
4	Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства бюджета города Москвы, предусмотренные Департаменту капитального ремонта города Москвы по программе «Моя улица» на 2018 год.	«ЗА» – единогласно

5	Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в открытии и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Департаментом капитального ремонта города Москвы ТСЖ «Теремок на Пресне» и следующих собственников помещений в многоквартирном доме: - Мещерякова Алексея Георгиевича (тел. 8 903 273 30 53)	«ЗА» – единогласно
6	Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещении общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде.	«ЗА» – единогласно
7	Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование ТСЖ «Теремок на Пресне», г. Москва, ул. Красная Пресня, д.29, кв.13	«ЗА» – единогласно

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «23» ноября 2017 года в 1 экз. на 2л
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1л
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2л

В соответствии с пп.5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании). Собственники вправе обжаловать решения принятые на общем собрании, в установленном порядке, в суде в течение шести месяцев с момента составления настоящего протокола.

Настоящий протокол общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне», составлен на 2 (двух) страницах.

Секретарь Общего
собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»:
Председатель Общего
собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»:



Ю.С. Михайлова

/А.Г. Мещеряков

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, улица Красная Пресня, д.29

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Сведения о собственнике (собственниках) помещения ¹	Реализованы ли документом, подтверждающим право собственности на помещение	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности на помещение	Колличество голосов, которыми владеет собственник
Жилое, квартира 11	Мещеряков Алексей Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 780157 выдано 17.02.2012г.	80,6	1/1	5,99
Жилое, квартира 12	Мещеряков Алексей Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 136541 выдано 10.07.2012г.	87,6	1/1	6,51
Жилое, квартира 13	Мещеряков Алексей Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 779920 выдано 07.03.2012г.	82,6	1/1	6,14
Жилое, квартира 14	Михайлова Юлия Станиславовна	Свидетельство о собственности на жилище № 1814863 от 20.06.1997г.	78,8	1/2	2,93
Жилое, квартира 14	Михайлова Эльвира Дмитриевна	Свидетельство о собственности на жилище № 1814863 от 20.06.1997г.	78,8	1/2	2,93
Жилое, квартира 15	Мещеряков Алексей Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 780158 выдано 16.05.2012г.	81,1	1/1	6,03
Жилое, квартира 16	Мещеряков Алексей Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 781141 выдано 07.03.2012г.	84,3	1/1	6,26
Жилое, квартира 18, комнаты 1 и 2	Титова Екатерина Евгеньевна	Государственная регистрация № 77-77-11/0072007-145 от 28.02.2007г.	32,32	1/1	2,4
Жилое, квартира 18, комната 3	Плотникова Алла Васильевна	Государственная регистрация № 77-77-04/0572011-223 от 31.05.2011г.	16,23	1/1	1,21
Жилое, квартира 18, комната 4	Голубкова Маргарита Михайловна	Государственная регистрация № 77-77-11/0922006-648 от 07.02.2007г.	15,43	1/2	1,15
Жилое, квартира 18, комната 4	Мещеряков Алексей Георгиевич	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 918285 выдано 23.08.2013г.	15,43	1/2	1,15
Нежилое помещение V, этаж 4	Закрытое акционерное общество «КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ ЦЕНТР «ВАРИАНТ-ДИАЛОГ», ИНН 7701034226, КПП 770301001, ОГРН 1037739651498	Государственная регистрация № 77-77/011-77/011/004/2016-2562 от 02.09.2016г.	79,0	1/1	5,87
Нежилое помещение I, подвал	Общество с ограниченной ответственностью «Экстра», ИНН 7703823890, КПП 770301001, ОГРН 1147748009463	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АР 806300 выдано 14.11.2014г.	72,8	1/1	5,41

¹ Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии)
Для юридических лиц - полное наименование, ОГРН

Нежилое помещение I, этаж I	Мещеряков Алексей Г еоргиевич	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 779921 выдано 07.03.2012г.	134.8	1/1	11.5
Нежилое помещение II, этаж I	Петухова Ольга Андреевна	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 447440 выдано 02.09.2011г.	143.1	1/1	10.63
Нежилое помещение I, этаж 2	Мещеряков Алексей Г еоргиевич	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 711927 выдано 11.06.2013г.	164.6	1/1	12.23
Нежилое помещение II, этаж 2	Мещеряков Алексей Г еоргиевич	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 299562 выдано 31.08.2012г.	157.1	1/1	11.67
Итого:			1345.81		100

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Красная Пресня дом 29
в форме очного голосования**

«23» ноября 2017г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартиры (нежилого помещения) № 13,

Мещерякова Алексея Георгиевича

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 29 в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования осуществляется путем голосования собственниками помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада и крыши дома по программе «Моя улица» 2018 года.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Департаментом капитального ремонта города Москвы.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.







Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением,
инициаторы проведения собрания:

Мещеряков Алексей Георгиевич Собственник кв №13 / _____




СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, улица Красная Пресня, д.29
ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

в форме очно-заочного голосования
"23" ноября 2017 г., улица Красная Пресня, д.29, 1 этаж подъезда²

№№ пп.	Сведения о собственнике помещения ³ , присутствующем на общем собрании	№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения, принадлежащего собственнику	Количество голосов, которыми владеет собственник	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Подпись лица, присутствующего на собрании
1.	Мещеряков Алексей Георгиевич	Жилое, квартира 11	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 780157 выдано 17.02.2012г.	80,6	5,99			
2.	Мещеряков Алексей Георгиевич	Жилое, квартира 12	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 136541 выдано 10.07.2012г.	87,6	6,51			
3.	Мещеряков Алексей Георгиевич	Жилое, квартира 13	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 779920 выдано 07.03.2012г.	82,6	6,14			
4.	Мещеряков Алексей Георгиевич	Жилое, квартира 15	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 780158 выдано 16.05.2012г.	81,1	6,03			
5.	Мещеряков Алексей Георгиевич	Жилое, квартира 16	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 781141 выдано 07.03.2012г.	84,3	6,26			
6.	Мещеряков Алексей Георгиевич	Жилое, квартира 18, комната 4	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 918285 выдано 23.08.2013г.	15,43	1,15			

² Место (адрес) проведения очного обслуживания

³ Для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами

7.	Мешеряков Алексей Георгиевич	Нежилое помещение I, этаж 1	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 779921 выдано 07.03.2012г.	154.8	11.5			
8.	Мешеряков Алексей Георгиевич	Нежилое помещение I, этаж 2	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 711927 выдано 11.06.2013г.	164.6	12.23			
9.	Мешеряков Алексей Георгиевич	Нежилое помещение II, этаж 2	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 299562 выдано 31.08.2012г.	157.1	11.67			
10.	Закрытое акционерное общество КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ ЦЕНТР «ВАРИАНТ- ДИАЛОГ», ИНН 7701034226, КПП 770301001, ОГРН 1037739651498	Нежилое помещение V, этаж 4	Выписка из ЕГРП Государственная регистрация № 77-77/011- 77/01/004/2016-2562 от 02.09.2016г.	79.0	5.87	Мешеряков Алексей Георгиевич	Устав, Приказ о назначении на должность Генерального директора	
11.	Петухова Ольга Андреевна	Нежилое помещение II, этаж 1	Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 447440 выдано 02.09.2011г.	143.1	10.63		Решение № 1 судимейства администрации района от 18.05.14г.	
12.	Михайлова Юлия Станиславовна	Жилое, квартира 14	Свидетельство о собственности на жилые помещения № 1814863 от 20.06.1997г.	78.8	2.93			
Итого				1209.03	86.91			