

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений МКД

проводимого в заочной форме

Товарищества собственников жилья

«Теремок на Пресне»

г. Москва

12 февраля 2020 года

Общее собрание собственников помещений ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее - Товарищество) проводится в форме заочного голосования собственников помещений МКД Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Решения собственников принимались до 20 час.00мин. «11» февраля 2020 г.

по адресу ул. Красная Пресня, д.29

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 12

Мещеряков Алексей Георгиевич

Форма проведения общего собрания заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 1404,8 кв.м.

В голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

- кв. 12, кв.18 (комн 1,2,4 (1/2)) Мещеряков Алексей Георгиевич (паспорт 4519 311450, выдан ГУ МВД России по г. Москве 26.07.2019г.; Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 136541 выдано 10.07.2012г.; Государственная регистрация права собственности № 77:01:0004032:2738-77/011/2018-2 от 25.09.2018г.; Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 918285 выдано 23.08.2013г.)

- кв. 16 Соколова Екатерина Валерьевна (паспорт 4510 787551, выдан Отделением по району Кунцево ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 29.06.2010г.; Государственная регистрация права собственности № 77:01:0004032:1276-77/003/2019-2 от 18.04.2019г.)

- кв. 13 и кв.15 Терон Эрик, Бруно (паспорт гражданина Франции: 13DD75393, выдан Москва-Генеральное Консульство Франции 14.01.2014г.; квартира 13- Государственная регистрация права собственности № 77:01:0004032:1277-77/011/2019-2 от 07.06.2019г. квартира 15- Государственная регистрация права собственности № 77:01:0004032:1273-77/011/2019-2 от 13.05.2019г.)

- кв.11 Ермакова Алевтина Сергеевна (паспорт 4613 150927, выдан отделением УФМС России по Московской области в гор. Лобня 15.06.2013г.; Государственная регистрация права собственности № 77:01:0004032:1271-77/011/2019-2 от 31.05.2019г.)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

-пом. I, эт.2 Взорова Наталия Александровна (паспорт 40 13 738309, выдан ТП № 83России по отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 15.04.2003г.; Государственная регистрация права собственности № 77:01:0004032:1268-77/011/2019-2 от 28.11.2019г.)

-пом. I, эт.1 Кондрашов Сергей Владимирович (паспорт: 4003 № 312947 выдан 16.12.2002г. 68 отделением милиции Московского р-на Санкт-Петербурга; Государственная регистрация права собственности № 77:01:0004032:1283-77/011/2019-2 от 20.06.2019г.)

- пом. II, эт.2 Мещеряков Алексей Георгиевич (паспорт 4519 311450, выдан ГУ МВД России по г. Москве 26.07.2019г.; Свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 136541 выдано 10.07.2012г.)

- подвал Ермакова Алевтина Сергеевна (паспорт 4613 150927, выдан отделением УФМС России по Московской области в гор. Лобня 15.06.2013г.; Государственная регистрация права собственности № 77:01:0004032:1271-77/011/2019-2 от 31.05.2019г.)

- пом. II, эт.1 представитель собственника Петуховой Ольги Андреевны – действующая по доверенности 77 АВ 285589 от 01.03.2019г. Андреевкова Оксана Николаевна (паспорт: 4513 № 285589 от 16.09.2013г. выдан Отделением УФМС России по г. Москве р-ну Ломоносовский; Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 447440 выдано 02.09.2011г.)

- пом.V, эт.4 Терон Эрик, Бруно (паспорт гражданина Франции: 13DD75393, выдан Москва-Генеральное Консульство Франции 14.01.2014г.; Государственная регистрация права собственности № 77:01:0004030:3847-77/001/2019-3 от 18.07.2019г.)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений голосов- 6;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений голосов-6

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников),

обладающих 91,79 % голосов от общего количества голосов.

Кворум (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Мещерякова Алексея Георгиевича, Секретарем общего собрания Каревскую Елену Борисовну
2. Освободить председателя правления ТСЖ Мещерякова Алексея Георгиевича от занимаемой должности по собственному желанию с 21 февраля 2020 г.

Подготовить в 10-ти дневный срок и передать вновь избранному председателю документацию по многоквартирному дому, материальные ценности, печать. Оформить акт приемки-передачи дел с перечнем переданных документов.

3. Утвердить кандидатуру Походяева Алексея Евгеньевича в должности председателя правления ТСЖ «Теремок на Пресне». Вновь избранному председателю правления после проверки финансово-хозяйственной деятельности периода работы 2019 год принять дела и считать приступившим к исполнению обязанностей. Провести регистрацию руководителя ТСЖ «Теремок на Пресне» в регистрирующих органах г. Москвы в установленные законом сроки.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Мещерякова Алексея Георгиевича, Секретарем общего собрания Каревскую Елену Борисовну

**Результаты голосования: «ЗА» 12 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов
Решение принято.**

2. По второму вопросу предложено:

Освободить председателя правления ТСЖ Мещерякова Алексея Георгиевича от занимаемой должности по собственному желанию с 21 февраля 2020 г.

Подготовить в 10-ти дневный срок и передать вновь избранному председателю документацию по многоквартирному дому, материальные ценности, печать. Оформить акт приемки-передачи дел с перечнем переданных документов.

Результаты голосования: «ЗА» единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу предложено:

Утвердить кандидатуру Походяева Алексея Евгеньевича в должности председателя правления ТСЖ «Теремок на Пресне». Вновь избранному председателю правления после проверки финансово-хозяйственной деятельности периода работы 2019 год принять дела и считать приступившим к исполнению обязанностей. Провести регистрацию руководителя ТСЖ «Теремок на Пресне» в регистрирующих органах г. Москвы в установленные законом сроки.

Результаты голосования: «ЗА» единогласно.

Решение принято.

В соответствии с пп. 5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании).

Настоящий протокол Общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне» составлен на 2 (двух) страницах

Председатель Общего собрания
ТСЖ «Теремок на Пресне»

А.Г.Мещеряков

Секретарь Общего собрания ТСЖ
«Теремок на Пресне»

Е.Б.Каревская



[Handwritten signatures and notes]
А.Т. Мещеряков
А.А. Д.Т.

Вопрос дня собрания:
В состав общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Московский районный суд постановил удовлетворить иск ООО «Тезмоз» к ООО «Тезмоз» от 21 февраля 2019 г.
Суд постановил удовлетворить иск ООО «Тезмоз» к ООО «Тезмоз» от 21 февраля 2019 г. в том, что касается
исключения ООО «Тезмоз» из списка участников ООО «Тезмоз» и отмена решения общего собрания
ООО «Тезмоз» от 21 февраля 2019 г. в части включения ООО «Тезмоз» в список участников ООО «Тезмоз».

1. По первому вопросу предложения:
Набрать Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 02/2019
Мещеряков Алексей Леонидович, Саркатышев Евгений Александрович, Саркатышев Евгений Александрович

2. По второму вопросу предложения:
Сопроводить представителей ООО «Тезмоз» Мещеряков Алексей Леонидович и Саркатышев Евгений Александрович в
Арбитражный суд Московской области с 21 февраля 2019 г.
На основании в 10-дневный срок и представить иное ходатайство, касающееся документов по многоквартирному
дому, содержащее копии актов обследования, для совершения сделки, для совершения сделки с определенными документами.

3. По третьему вопросу предложения:
Удостоверить кандидатуру Павлова Алексея Евгеньевича в качестве представителя правления ТСЖ
«Тезмоз» на ПРБСН. Ввиду отсутствия возможности исполнения решения после одобрения финансово-
хозяйственной деятельности ООО «Тезмоз» в период работы ООО «Тезмоз» в составе участников ООО «Тезмоз» к
обязанности. Провести исключение из состава участников ООО «Тезмоз» на ПРБСН в соответствии с законом
г. Москва в установленном законом порядке.

В соответствии с п. 5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ региональным собранием
собственников помещений помещений по вопросу собрания Протокол для принятия в установленном законом
порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том
числе тех, кто голосовал, в том числе как не принимая участие в голосовании).

Протокол общего собрания
ТСЖ «Тезмоз» на ПРБСН
Саркатышев Евгений Александрович
«Тезмоз» на ПРБСН
А.Т. Мещеряков
Е.В. Карякина