

**Выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Теремок на Пресне»  
за 2010 год**

г. Москва

01 февраля 2011 года

№ п/п	Наименование показателей	Переходящий остаток с 2009г.	Факт доход за 2010г./руб.	Факт расход за 2010г./ руб.	Остаток на 31.12. 2010г./ руб.
1	Получены средства от юридических и физических лиц по коммунальным платежам	-469682,42	693035,21	995769,38	-772416,59
2	Поступления от предпринимательской деятельностью (аренда мансардного помещения, за размещение СНРИ)	134964,33	921961,29	107750,00	949175,62
3	Поступления, согласно Протокола №5 Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» от 19.01.2009г., от собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества.	56427,22	1332000,00	1502446,13	-114018,91
	<b>Итого Доходов</b>	<b>-278290,87</b>	<b>2946996,50</b>	<b>2605965,51</b>	<b>62740,12</b>

Кредиторскую задолженность по займам погасить за счет поступления доходов от предпринимательской деятельности в полном объеме. Оставшуюся часть дохода планируется направить на регистрацию общей долевой собственности на земельный участок.

**Заемные средства**

В связи с несвоевременной оплатой коммунальных и эксплуатационных услуг некоторых собственников помещений производить погашение заложности перед поставщиками коммунальных и эксплуатационных, юридических и прочих услуг за счет привлечения заемных денежных средств.

№ п/п	Наименование показателей	Переходящий остаток с 2009г.	Привлеченные денежные средства за 2010г./руб.	Возврат денежных средств за 2010г./ руб.	Остаток на 31.12. 2010г./ руб.
1	Займ от председателя ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова А.Г.	84000,00			84000,00
2	Для расчетов с поставщиками по услугам оплаченным наличными денежными средствами Мещерякова А.Г. (основание авансовый отчет)	232598,90	36490,10		269089,00
3	Договор займа № Э/1 от 01.02.2009г. от Мещерякова А.Г.	235782,52			235782,52
	<b>Итого</b>	<b>552381,42</b>	<b>36490,10</b>		<b>588871,52</b>

При поступлении денежных средств на расчетный счет Товарищества суммы 588871,52 рублей возместить Мещерякову Алексею Георгиевичу по средством перевода денег на пластиковую карту, наличными денежными средствами через кассу, либо зачесть в счет вноса на выполнение работ по капитальному ремонту дома.

Расходы 2010г.

№ п/п	Статьи расхода	Основание	Переходящий остаток с 2008г. руб.	Запланировано руб./год	Затраты руб./год
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>		<b>241555,18</b>	<b>323100,00</b>	<b>486950,39</b>
1.1	Подготовка систем отопления к отопительному сезону 20010-2011г.г.	Договор подряда № 070/625 от 13.07.2010г. на выполнение работ (услуг) по опрессовке абонентского ввода, по предпусковому осмотру тепловых вводов после гидравлических испытаний (опрессовки) и текущего ремонта, по приемке готовности системы отопления дома к отопительному сезону, по приемке ЦТП (ИТП) после опрессовки, по приемке готовности абонентских разводящих сетей с ОАО «Московская теплосетевая компания»		22000,00	19507,10
1.2	Установка приборов учета тепловой энергии и расхода теплоносителя	Договор № 23/2010 от 24.03.2010г. на установку приборов учета тепловой энергии и расхода теплоносителя с ООО «СтройПрофСервис»	228103,5	94400,00	263891,87
1.3	Освещение мест общего пользования	Договор № 99626964 от 26.12.08 г. Договор энергоснабжения № 99626964 от 26.12.08 г. с ОАО «Мосэнергосбыт»	291,94	37100,00	37100,5
1.5	Расходы на материалы и хозяйственные нужды				
	Замена электросчетчика	Товарный чек № 3Л83716 от 05.04.10г. на покупку автоматического выключателя ВА 5135-3 от ЗАО «МПО Электромонтаж»	800,00	2000,00	2636,30
	Преобретение стройматериалов	Товарный чек № 1600201625192902055 и № 16000201625192902451 на преобретение стройматериалов от ООО «Сделай Своими Руками»		34000,00	33853,80
1.6	Затраты на управление В том числе:				
	Изготовление копии или дубликата документа		-661,26	2000,00	
	Оплата услуг банка	Договор на банковское обслуживание ВТБ 24 (ЗАО)	36,00	15000,00	10515,00
	Оказание услуг Интернет Службы «Теплоинформ»	Договор № У43-10 от 01.11.10г. на оказание услуг Интернет Службы «Теплоинформ»		2000,00	1960,00
	Консультационные, информационные и юридические услуги, оплата госпошлин	Госпошлина за подачу и рассмотрение иска		66600,00	66549,82
1.7	Налог по УСН за 2009 год		3085,00	48000,00	50936,00
<b>2</b>	<b>Отопление многоквартирного дома</b>	<b>Договор энергоснабжения тепловой энергии в горячей воде № 0738030 от 01.05.08 г.</b>	<b>1873,69</b>	<b>460000,00</b>	<b>508818,99</b>
	Итого целевых расходов		<b>243428,87</b>	<b>783100,00</b>	<b>995769,38</b>

**Расходы оплачиваемые из доходов от предпринимательской деятельности  
За 2010г.**

01 февраля 2011 года

Согласно Протокола №3 Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Теремок на Пресне» от 01.02.2010 года было принято решение, что средства, будут получены в 2010 году, расходовать на оплату услуг связи и доступа к системе интернет, на оплату юридических услуг.

№ п/п	Статьи расхода	Основание	Переходящий остаток с 2008г. руб.	Запланировано руб./год	Затраты руб./год
3.1	Услуги связи	Договор N72 от 01.05.2009г. на оказание услуг связи с ООО «Энергия Телеком»		105000,00	105000,00
3.2	Телекоммуникационные услуги	Договор № Э-24-03/10-05 от 24.03.2010г. на предоставление интернет услуг с ООО «Специальные Интернет Проекты»		3000,00	2750,00
3.3	Юридические услуги		134964,33	825600,00	
	<b>Итого прочих расходов</b>		<b>134964,33</b>	<b>933600,00</b>	<b>107750,00</b>

Настоящий протокол Общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне» составлен на 3 (трех) страницах в 2-х (Двух) экземплярах.

Председатель Общего собрания  
ТСЖ «Теремок на Пресне»

А.Г.Мещеряков

Секретарь Общего собрания ТСЖ  
«Теремок на Пресне»

Ю.С.Михайлова



тел.8(903)273-30-53

№ п/п	Наименование показателя	Переходящий остаток с 2009г.	Прислуженные денежные средства за 2010г./руб.	Возврат денежных средств за 2010г./руб.	Остаток на 31.12.2010г./руб.
1	Займ от председателя ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова А.Г.	8000,00			8000,00
2	Для расчетов с поставщиками по услугам оплаченным наличными денежными средствами Мещерякова А.Г. (основание авансовый отчет)	232588,00	38490,10		269078,00
3	Договор займа № 3/1 от 01.02.2009г. от Мещерякова А.Г.	235781,52			235781,52
	<b>Итого</b>	<b>862369,52</b>	<b>38490,10</b>		<b>588871,52</b>

При поступлении денежных средств на расчетный счет Товарищества суммы 588871,52 рублей возместить Мещерякову Александру Георгиевичу по средством перевода денег на банковскую карту, наличными денежными средствами через кассу, либо зачислить в счет вноса на выполнение работ по капитальному ремонту дома.